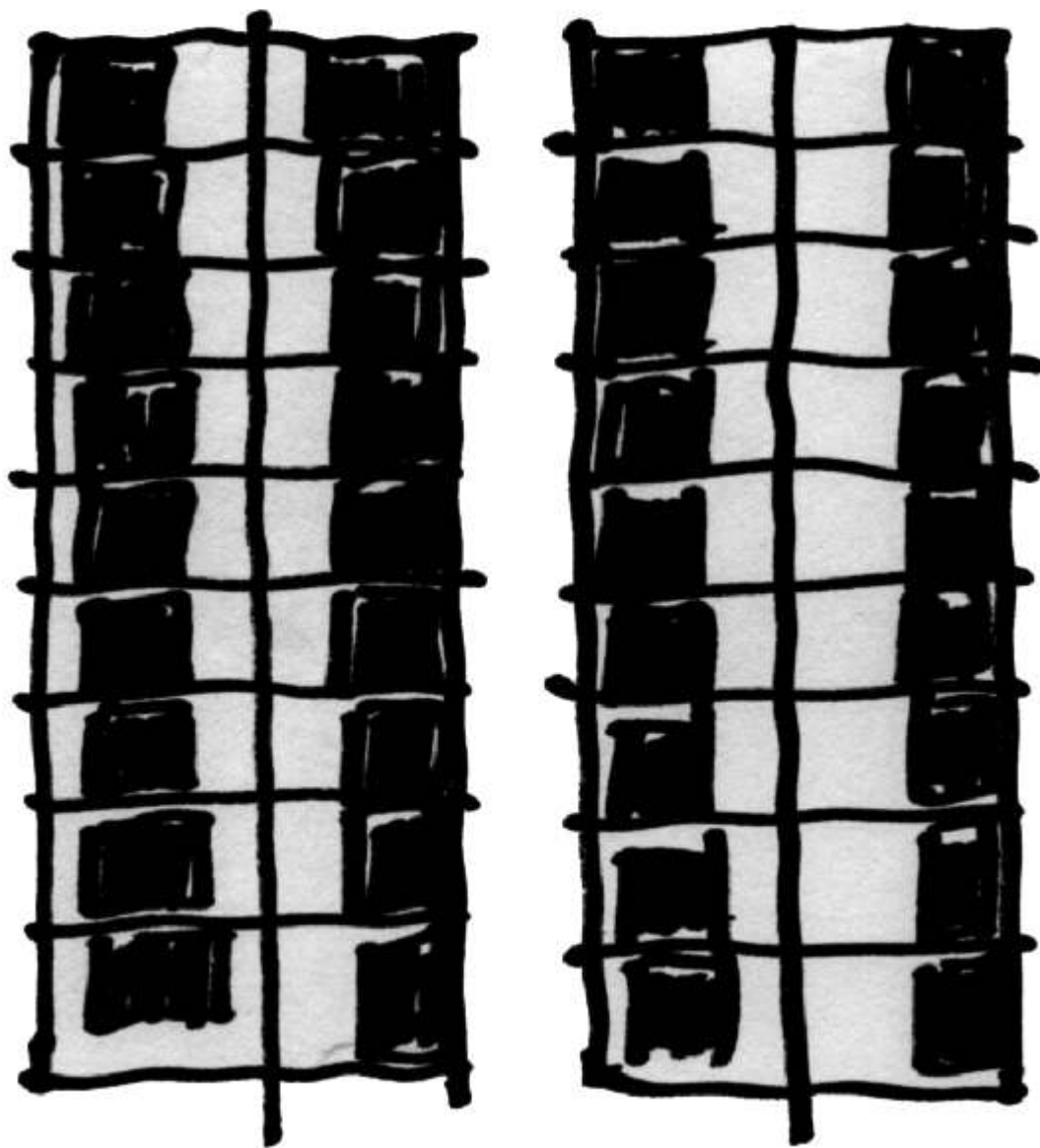
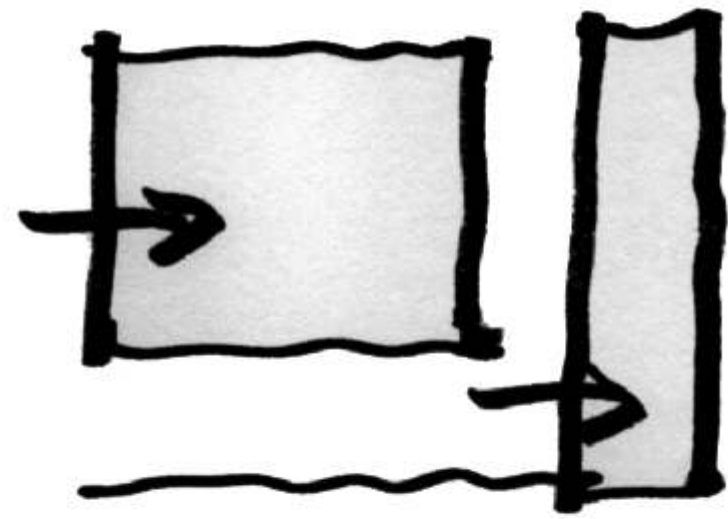
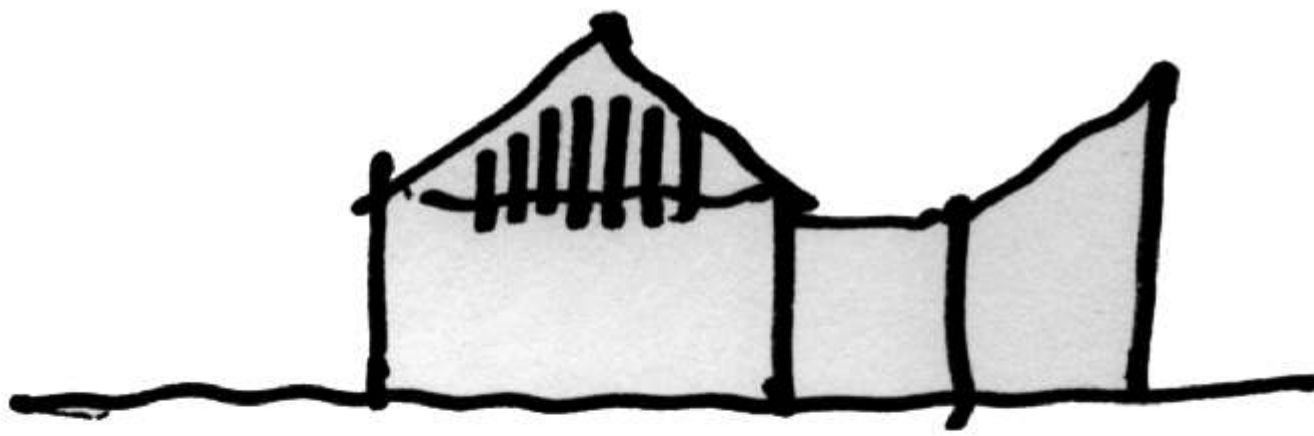
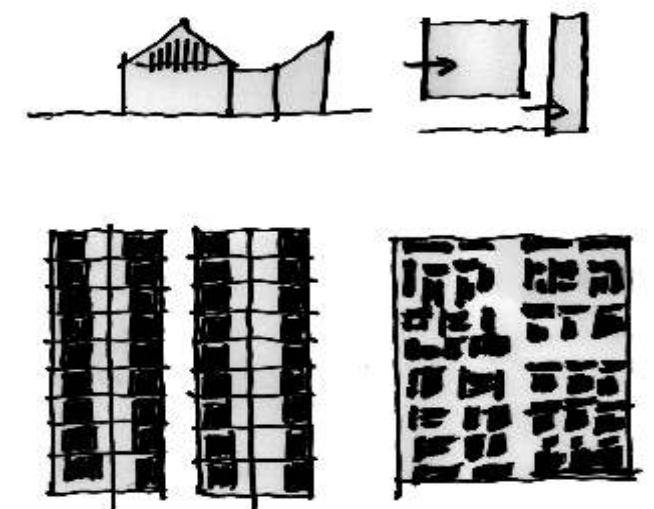


2 1958 FRAGUA



2 1958 FRAGUA



2. Un Proyecto Experimental de Autoconstrucción Dirigida

En 1958 iniciamos con mi esposa Yolanda un proyecto de vivienda popular por autoconstrucción dirigida. Fue el primero en el país. Tuvimos la asesoría del CINVA - Centro Interamericano de Vivienda de la OEA- y el Instituto de Crédito Territorial -ICT- quien vendió el terreno y prestó el dinero para la construcción. Nació como el sueño de una mujer y terminó siendo inaugurada por el Presidente de la República Alberto Lleras Camargo. Tuvo las siguientes repercusiones.

- o Sirvió de inspiración al Arquitecto Jorge Gaitán Cortés, Concejal de Bogotá en ese entonces y posteriormente Alcalde de la ciudad, para crear la Acción Comunal en la ciudad, demostrando que la gente puede ser colaboradora en la construcción de su propio entorno.

- o Sirvió de ejemplo para que el Instituto de Crédito Territorial (Agencia Nacional de Vivienda) comenzara a realizar proyectos de vivienda por autoconstrucción aumentando las tasas de crecimiento de viviendas en el país.

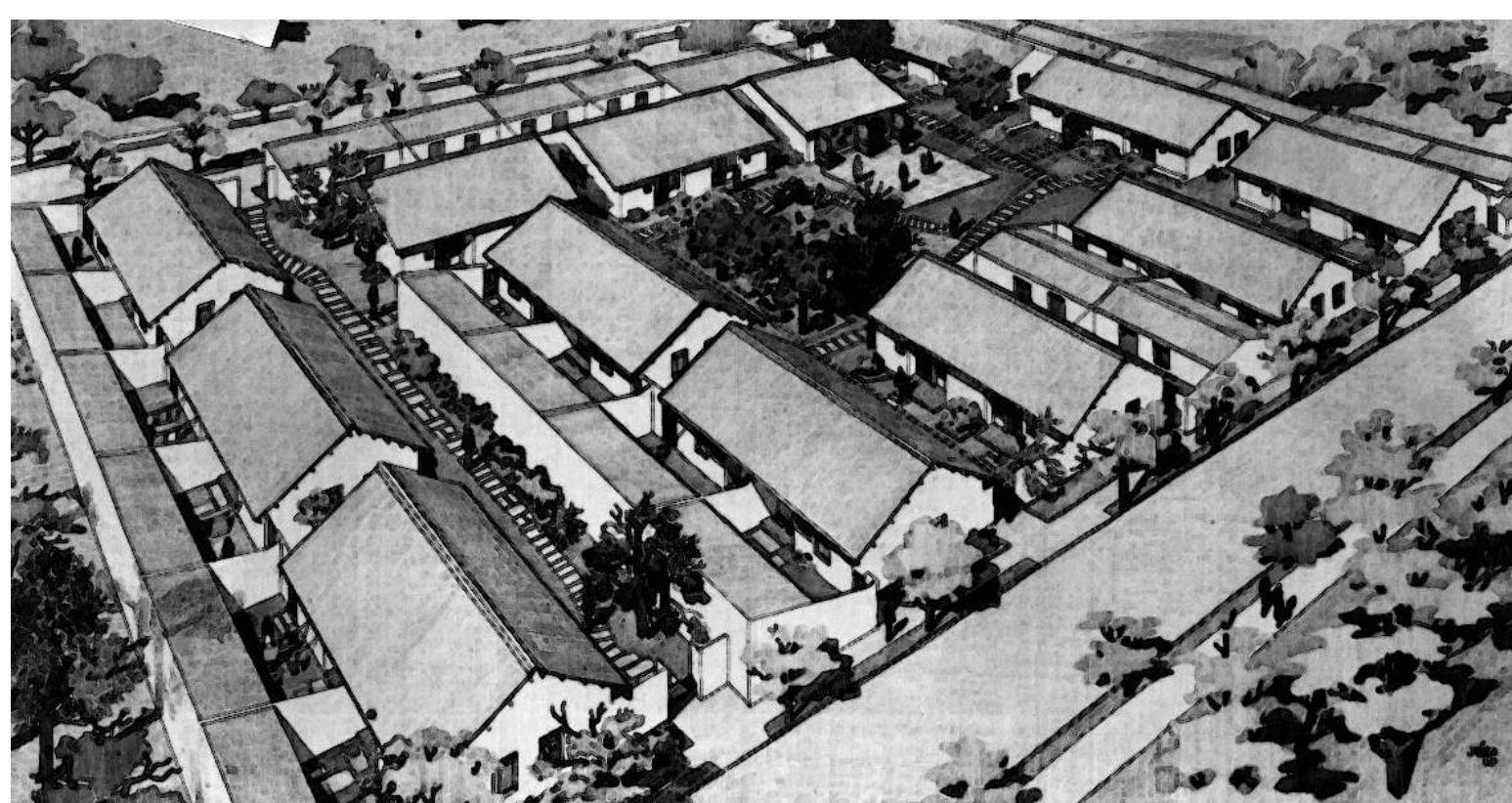
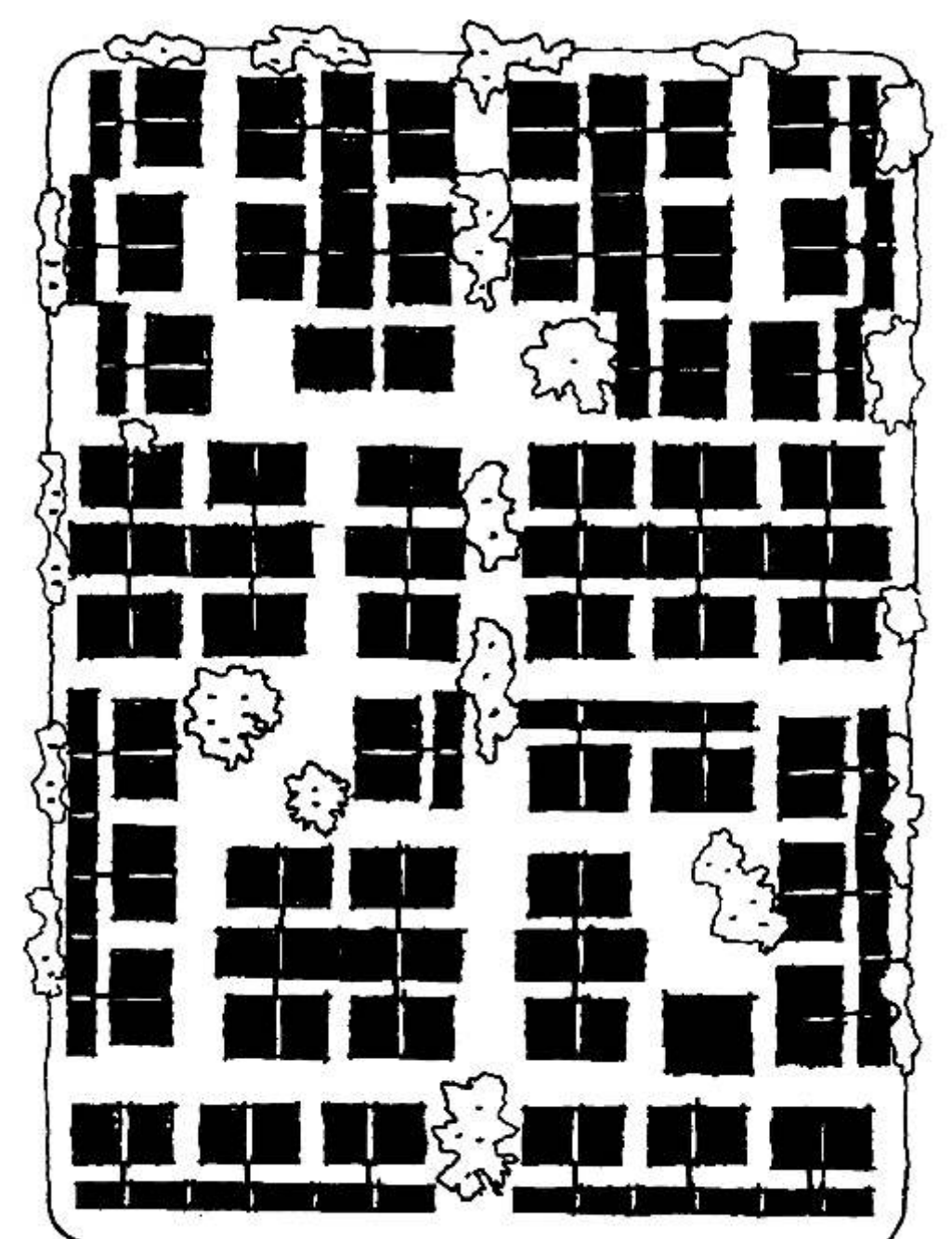
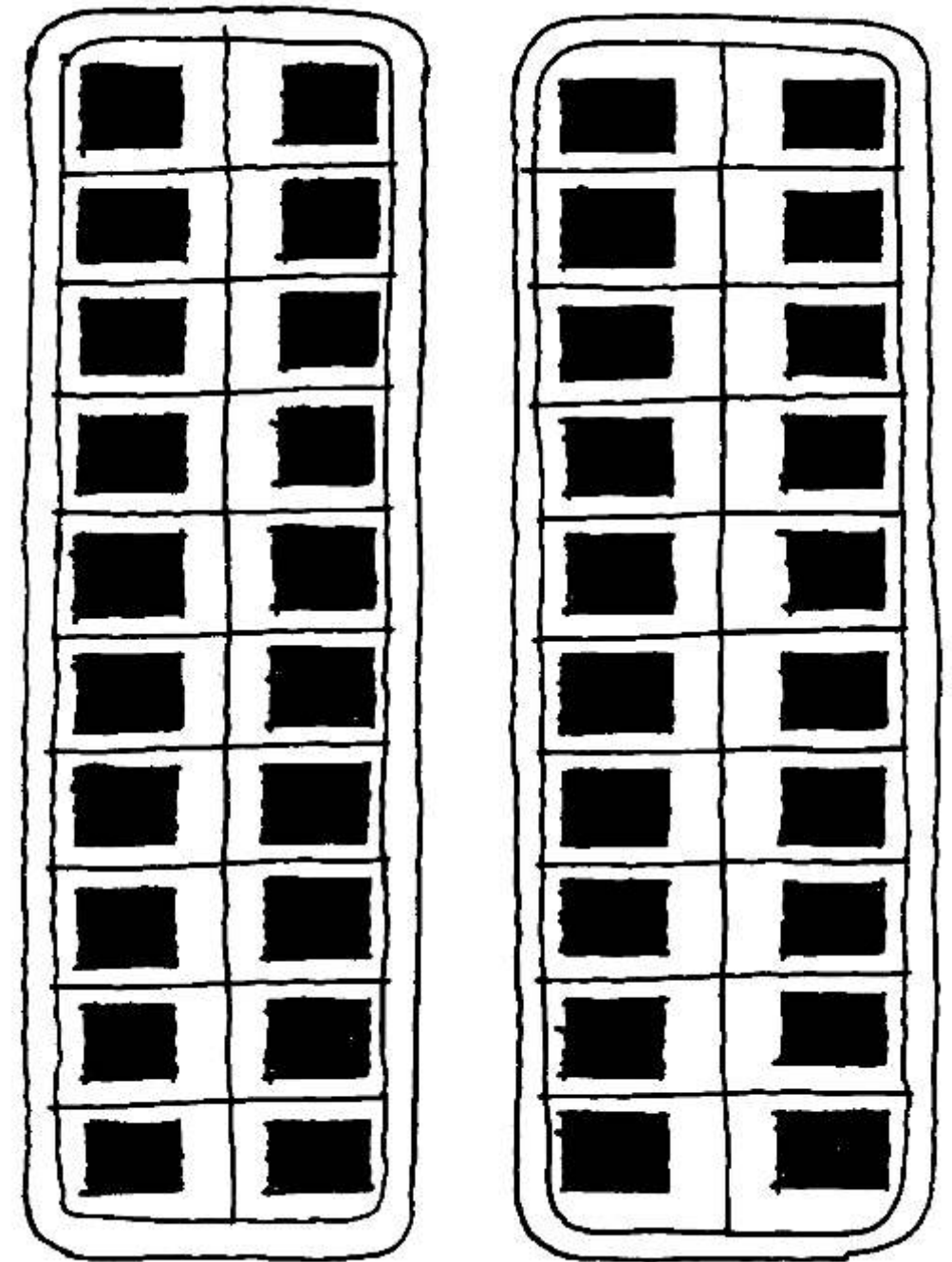
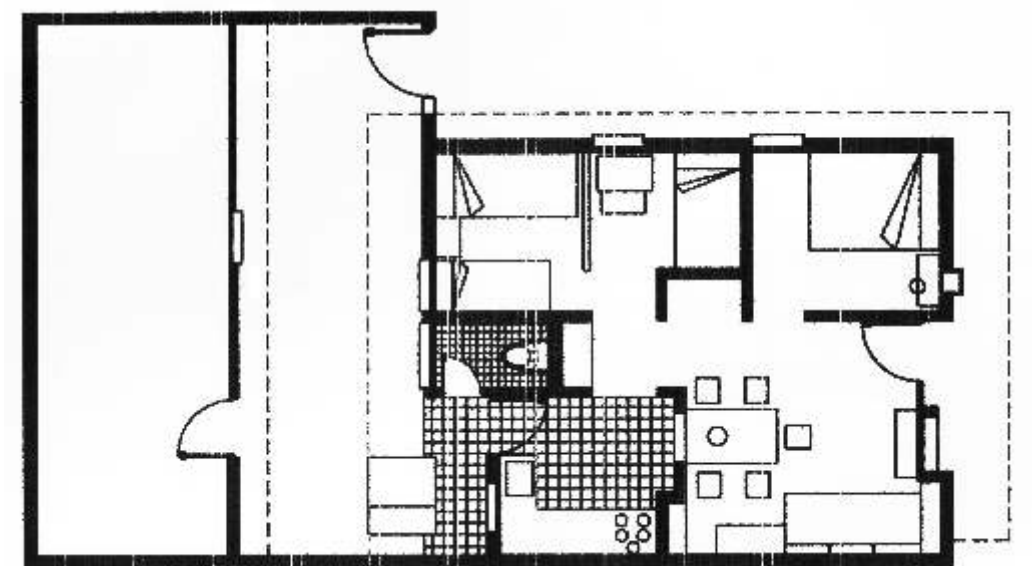
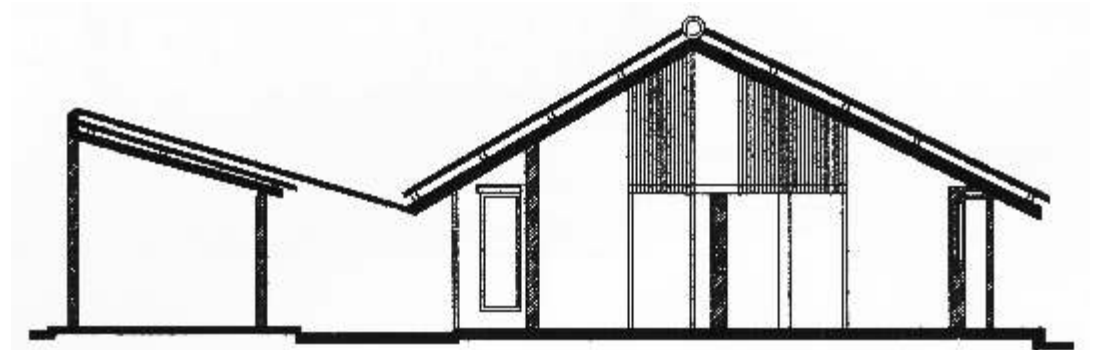
- o El seguimiento del desarrollo de esta comunidad en 40 años ha demostrado su completa transformación física, confirmándose que el sector popular tiene su

propia concepción de lo que es una vivienda, alejada de las propuestas que hacemos los arquitectos. El potencial de desarrollo de estas familias hace que yo me atreva a llamar este fenómeno como la riqueza de los pobres.

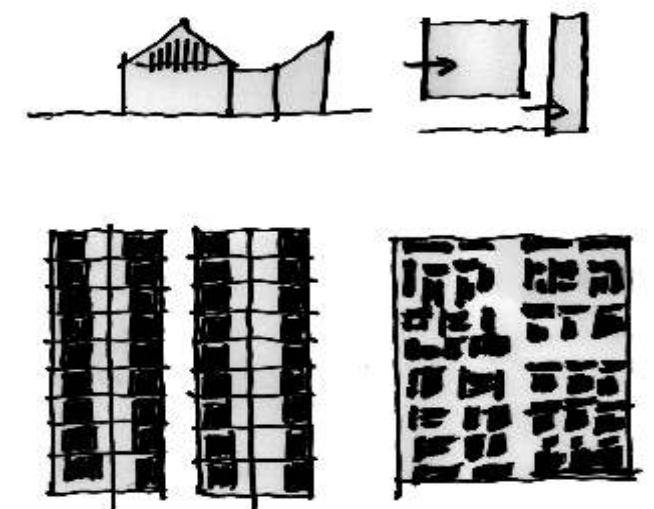
- o Sí físicamente se está lejos de alcanzar a lograr los niveles ambientales deseados, y una calidad de vida urbana adecuada, socialmente el fenómeno es en cambio muy positivo. La vivienda ha demostrado ser, en un alto porcentaje de las casas estudiadas, un formidable instrumento de consolidación y promoción de la familia.

- o En la mayoría de las casas, la nueva generación ha salido del barrio, y los hijos de los autoconstructores originales, de profesión conductores, serenateros, peluqueros, plomeros, carpinteros, zapateros remendones, son hoy día profesionales, algunos de ellos ejerciendo con gran éxito.

- o En mi caso personal, el experimento de la Fragua fue el detonador para que yo iniciara una investigación urbanística que comenzó con el objetivo de buscar un aumento de densidad en construcciones de baja altura, intuyendo que ésta sería un nuevo camino para la urbanización de las ciudades en América Latina. Tomé la decisión de dedicarme a este tema como una contribución al servicio de las clases populares.



2 1958 FRAGUA



Investigación Teórica
La Vivienda Baja de Alta Densidad

Tomar el lápiz, la regla T y la escuadra, para hacer ejercicios teóricos de grupos de vivienda en busca de un aumento de densidad, se convirtió en una obsesión, además de un placer profesional. Eran ejercicios teóricos, sin cliente conocido, sin terrenos precisos. Una doctrina fue tomando forma, una teoría se fue configurando. Fui encontrando búsquedas semejantes en artículos de revistas, en libros que fui recopilando. El trabajo se publicó en la Revista Escala No. 17 y la hipótesis salió a la luz pública.

En un diagrama que sigue vigente había planteado yo la idea que estábamos en presencia de una nueva forma de ocupación del espacio, diferente a los paradigmas existentes en ese momento.

Por un lado teníamos la vivienda en altura, preconizada por el CIAM - el movimiento moderno en Europa-, que proponía altas densidades para evitar la aparición de las periferias residenciales, y por otro lado, la

vivienda tipo ciudad jardín, ya adoptada por Norteamérica y vigente hasta nuestros días. Esta última, ha constituido una verdadera civilización del suburbio.

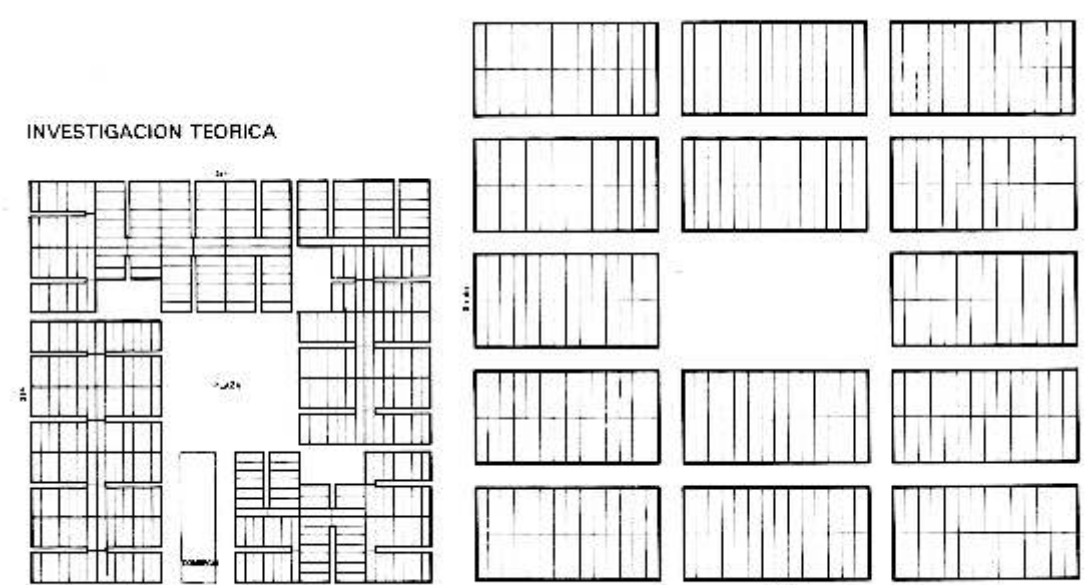
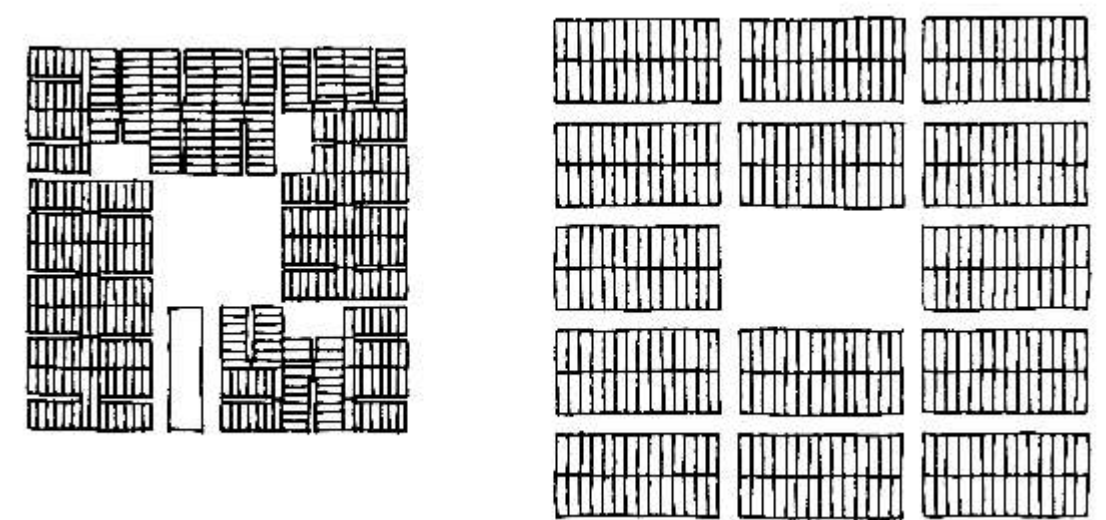
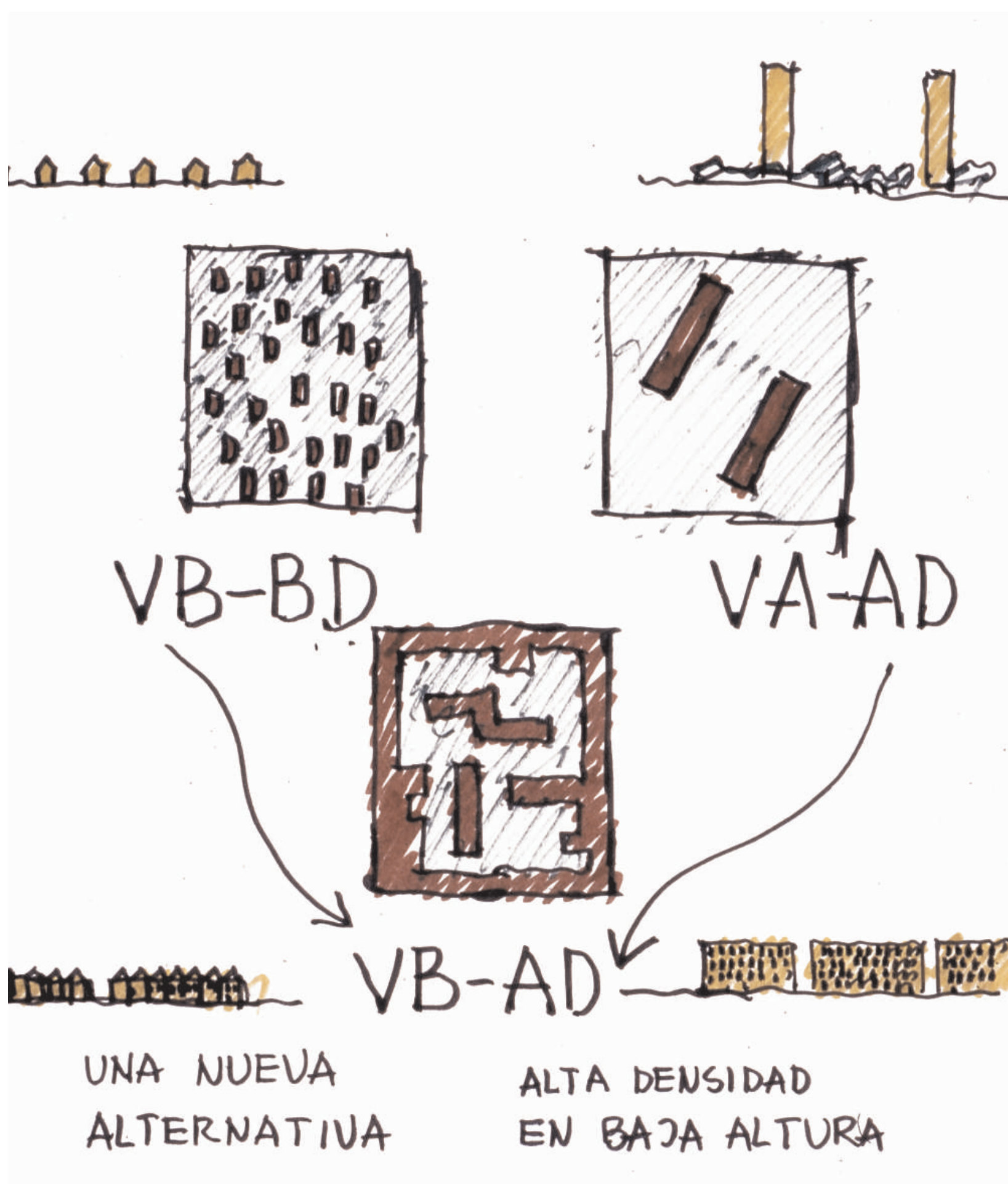
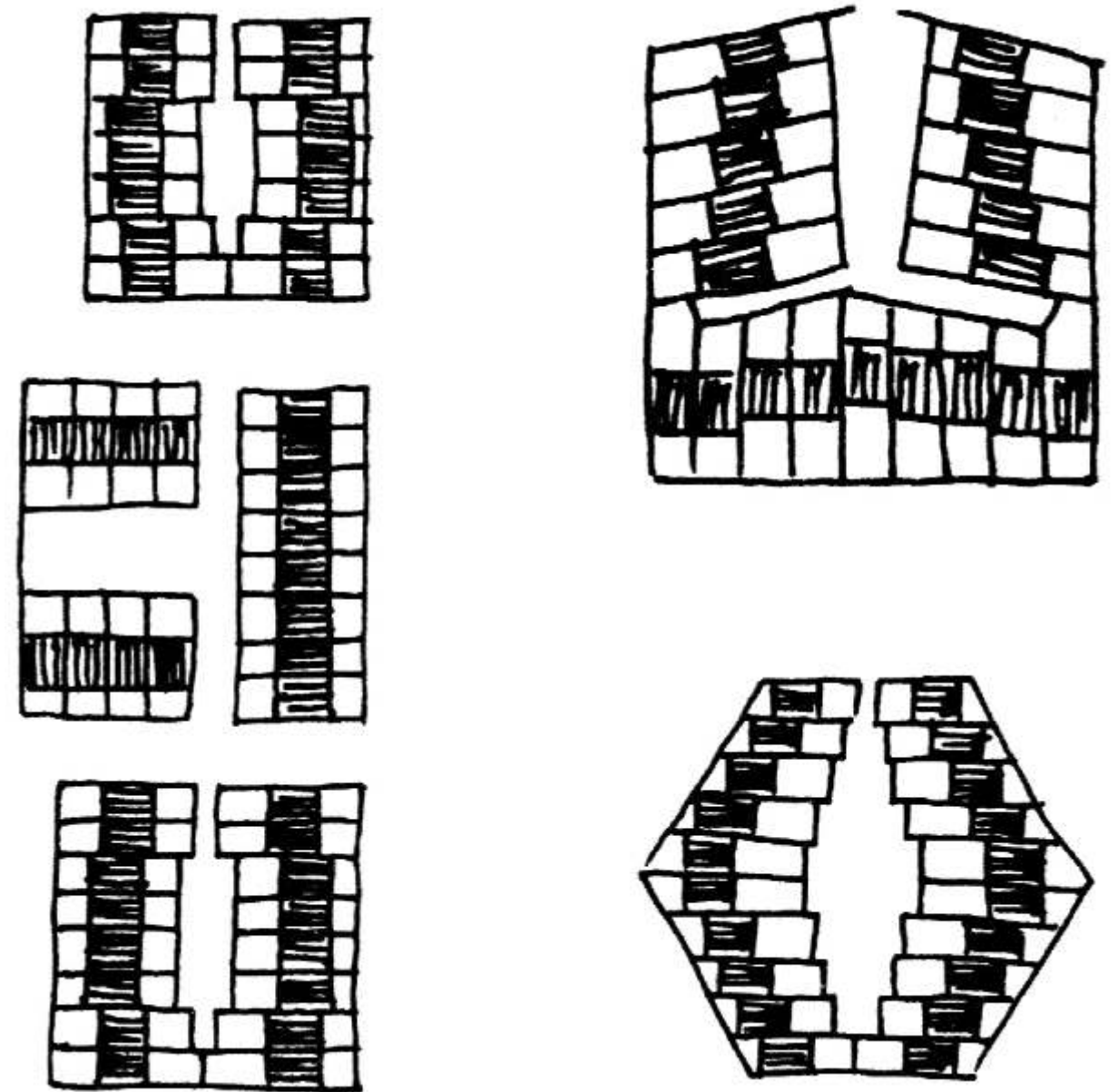
Ocupa grandes extensiones de terreno con muy bajas densidades, sin sentido de ciudad, a unos costos muy altos y dependiendo del automóvil, por consiguiente da una extensa red de autopistas.

La nueva teoría planteada, de alta densidad en baja altura es una fórmula económica y permite el desarrollo de viviendas individuales, creando adicionalmente un sentido comunitario y un sistema urbano con el cual se puede construir ciudad.

La vivienda popular encontraba así un patrón urbano adecuado a su naturaleza:

1. Debe ser auto construida
2. Se puede construir en desarrollo progresivo
3. Puede ser productiva

Tres postulados que son el secreto de los pobres en el crecimiento de su hábitat.



DEMOSTRACION GRAFICA DE DUPLICACION DE DENSIDAD EN VIVIENDA BAJA INDIVIDUAL

